

Gordana Padjen – Štefanić

R I J E K A, Ciottina 20

Rijeka, 05. siječnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

IZVJEŠĆE O ISPITIVANJU UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA TRGOVAČKOG DRUŠTVA APARTHOTEL d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo i djelatnost turističke agencije, NOVALJA (O.PAG), SLATINSKA ULICA 65, MBS 040 365734, OIB 25446855289

Poslovni broj 14 St – 639/2021

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 14 St-639/2021-59. od 5. studenog 2021, godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom: APARTHOTEL NOVALJA d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo i djelatnost turističke agencije, NOVALJA, Slatinska 65.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 19. veljače 2022. godine.

Rješenjem (posl. Br.14 St 179/175 od 23. travnja 2019) nad dužnikom APARTHOTEL NOVALJA d.o.o. novalja otvoren je predstečajni postupak, a koji je Rješenjem posl. broj 14 St – 178/2017-46 od 3. svibnja 2021. godine obustavljen temeljem čl. 52. st.3. SZ.

BILANCU, s danom 15.11.2021. godine, iz kojih podataka je sačinjeno ovo izvješće izradila je, gdja. A. Brucar, zakonska zastupnica dužnika. Bilanca na dan 31-12-2021. godine nije mogla biti izrađena prije ročišta, jer dokumenti za 2021. godinu još stižu.

Stanje računa poreznog obveznika na dan 20. rujna 2019. godine 2.803.893,11 u blokadi. Uvidom u očevidnik redosljeda osnova za plaćanje na dan 09. srpnja 2019. godine na računu dužnika postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana u iznosu od 2.784.998,60 kn.

DUŽNIK ima jednog zaposlenika i sada ne obavlja djelatnost.

Iz ispitane dokumentacije utvrđuje se:

### Opći podaci o trgovačkom društvu - dužniku

Naaziv trgovačkog društva:	APARTHOTEL NOVALJA d o.o. za turizam,ugostiteljstvo idjelatnost turističke agencije
Sjedište:	NOVALJA (O. Pag), Slatinska ul. 65
MB/OIB:	040365734/25446855289
Djelatnost:	5510 hoteli i sličan smještaj
Žiro račun:	HR92 2500 0091 10145251 3 ADICO BANKA d.d.
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Upisani temeljni kapital:	20.000,00 kuna
Zakonski zastupnik:	ANKA BURCAR, NOVALJA, Slatinska 65

### Postojanje stečajnog razloga:

Dužnikov žiro račun na dan 05. siječnja 2022. godine iskazuje stanje blokade u vrijednosti od 179.350,85 kuna. Aktivirano nakon obustave predstečajnog postupka odnosno, prema potvrdi FINE od 12. studenog 2021. godine aktiviran je iznos od 178.017,27 kuna za koji iznos je odmah izvršena blokada računa čime su ostvareni uvjeti I stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje; za neizvršene obveze plaćanja u razdoblju duljem od 60 dana i se ne radi o zastoju u poslovanju, već o **stečajnom razlogu, nesposobnosti za plaćanje, po čl. 6. Stečajnog zakona.**

### Imovina stečajnog dužnika

Prema posljednjoj (nepotpunoj, zbog neprispjeća svih dokumenata poslovanja u 2021. godini) Bilanci (15.11.2021.) iskazuje se slijedeće stanje: ( prilog)

Dugotrajna imovina	3.360.952,28 to:
- Zemljište	1.234.272,60
- Poslovne zgrade	2.612.824,20
- Oprema ugostiteljska računalna	34.640,00
AMORTIZACIJA	(520.784,52)

Od ostale materijalne imovine, prema Bilanci, posjeduje:

- Novac u glavnoj blagajni	6.029,23
- Devizni račun	499,77
- predujam za ovrhu	5.000,00

- Predporez (pretplata PDV-a, potr. za pretpl. i pp nepriznat nauskl.	86.030,66	
- Potraživanja za predujam por. na dobit	112,57	
- Potr. za pretplatu por.	719,16	
<b>Ukupno potraživanja</b>		<b>98.391,39</b>
 <b>Kratkoročne obveze</b>		<b>1,.009.477,23</b>
- Obvezeza pozajmice od vlasnika	62.601,26	
- Dobavljači u zemlji	861.730,03	
- Dobavljači iz inozemstva	76,65	
- Obveze PDV- a	4.437,21	
- Obveze poreza na deobit	75.294,09	
- Obveze za člqanarinu TZ	82,64	
- Obveze za HGK	378,00	
- Ostale obv.(naknade i pristojbe)	5.951,93	
 <b>Kapital i rezerve</b>		<b>2.594.680,93 i to:</b>
- Temeljni (upisani) kapital	20.000,00	
- Kapitalne rezerve	1.520.207,44	
- Revalorizacijske rez.	1.054.473,49	

### **Zaključak**

Iz Izvješća je razvidno da je imovina dužnika - nekretnina u kojoj se obavlja usluga smještaja u četiri apartmana (prilog)

Sadašnja – tržišna vrijednost nekretnine nije procijenjena.Nekretnina je opterećena založnim pravima raznih izvođača radova, nad svima se vode sudske parnice pa čak i kazneni postupci.

Dužnikov račun je blokiran - stečajni razlog po čl. 6. SZ-prezaduženosti.

Predstečajna upr.

Gordana Padjen - Štefanić